



## การศึกษาค้นคว้าอิสระ

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นหาก พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

กรณีศึกษาพื้นที่สำนักงานเขตบางแค

พิเศษฐ์ มีสมรัตน์

สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

พ.ศ. ๒๕๖๑

# ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นหาก พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

## กรณีศึกษาพื้นที่สำนักงานเขตบางแค

พิเชษฐ์ มีสมรัตน์

Pichet Meesomrath

### บทคัดย่อ

การศึกษาวิจัยเรื่องผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นหาก พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้:กรณีศึกษาพื้นที่สำนักงานเขตบางแค มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น หากมีการนำร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาบังคับใช้แทน พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 จากผู้เชี่ยวชาญจำนวน 10 ท่าน เครื่องมือที่ใช้เป็นแบบสอบถามปลายเปิดและแบบสอบถามแบบมาตราส่วนประมาณค่า (Rating Scale) 5 ระดับ โดยใช้เทคนิคเดลฟาย (Delphi) สถิติที่ใช้คือ ค่ามัธยฐาน (Median) ของข้อมูลที่มีการแจกแจงความถี่ และค่าพิสัยอินเตอร์ควอไทล์ (interquartile range) ตามกระบวนการวิจัยแบบเทคนิคเดลฟาย (delphi technique) เพื่อให้เป็นประโยชน์กับภาครัฐ ภาคเอกชน กลุ่มธุรกิจ ผู้ประกอบการ กลุ่มกิจการวิสาหกิจขนาดกลาง ขนาดย่อม (SMEs) หรือประชาชนผู้ประกอบการค้า และอาชีพอิสระ และเพื่อเป็นข้อมูลในการเตรียมความพร้อมให้นักลงทุนใช้ในการประกอบการตัดสินใจในการลงทุนในสินทรัพย์

ทั้งนี้ร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ยังมีข้อสังเกตของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในบางประการ ที่นำไปสู่การเสนอแนวทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ 1) ผลกระทบต่อการจัดเก็บรายได้ของรัฐ 2) ผลกระทบต่อผู้เสียภาษี โรงเรือนอยู่เดิม 3) ผลกระทบต่อผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่อยู่เดิม 4) ผลกระทบต่อสังคมและชุมชน 5) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศน์ 6) ผลกระทบด้านการศึกษา และ 7) ผลกระทบด้านสถาบันการเงินและเศรษฐกิจมหภาค

คำสำคัญ : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง , ภาษีทรัพย์สิน , รายได้ท้องถิ่น